

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**



**СОЗДАНИЕ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ТУРИСТСКОГО КОМПЛЕКСА
«ЛАДОЖСКИЙ БЕРЕГ»**



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Питкярантский муниципальный округ расположен в юго-западной части Республики Карелия вдоль северо-восточного побережья Ладожского озера. Граничит с Суоярвским, Пряжинским, Олонецким, Сортавальским районами Республики Карелия.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Республика Карелия, Питкярантский муниципальный округ, д. Хийденсельга

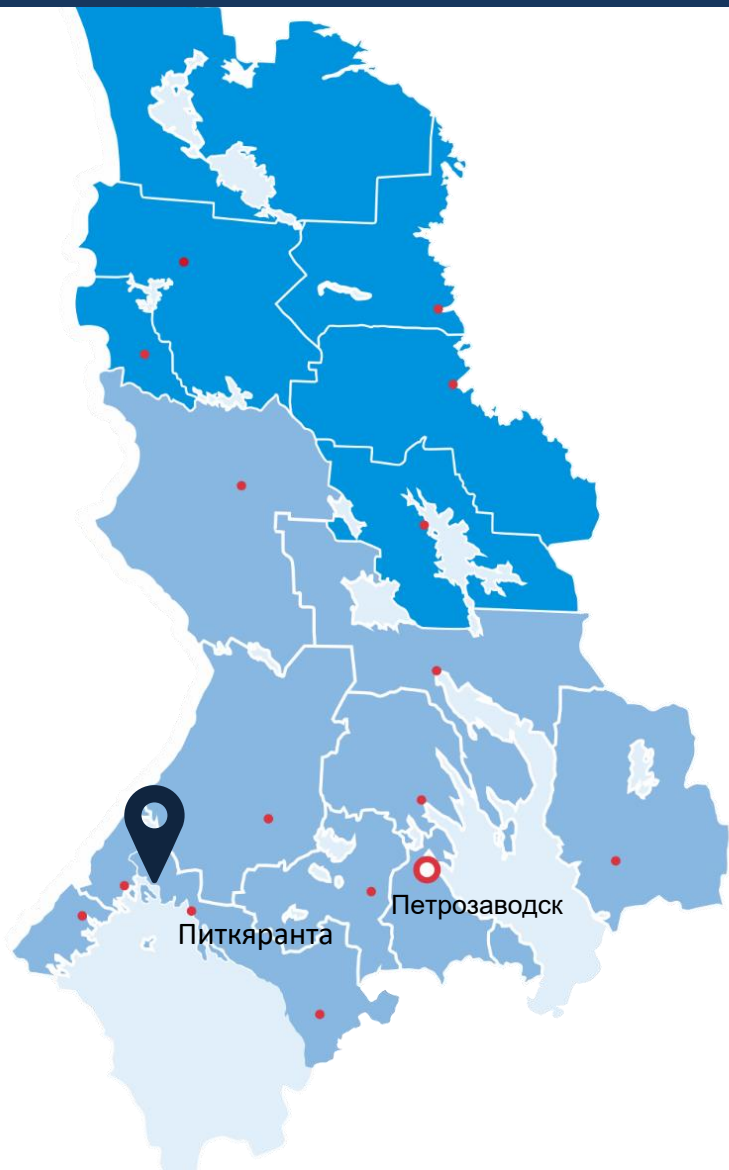
10:05:0030403:194

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Земельный участок расположен вблизи автодороги **86К-247**, ведущей к федеральной трассе **А-121 «Сортавала»** Санкт-Петербург — Сортавала — автомобильная дорога «Кола»

- До г. Петрозаводск – 221 км.
- До г. Питкяранта – 49 км.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



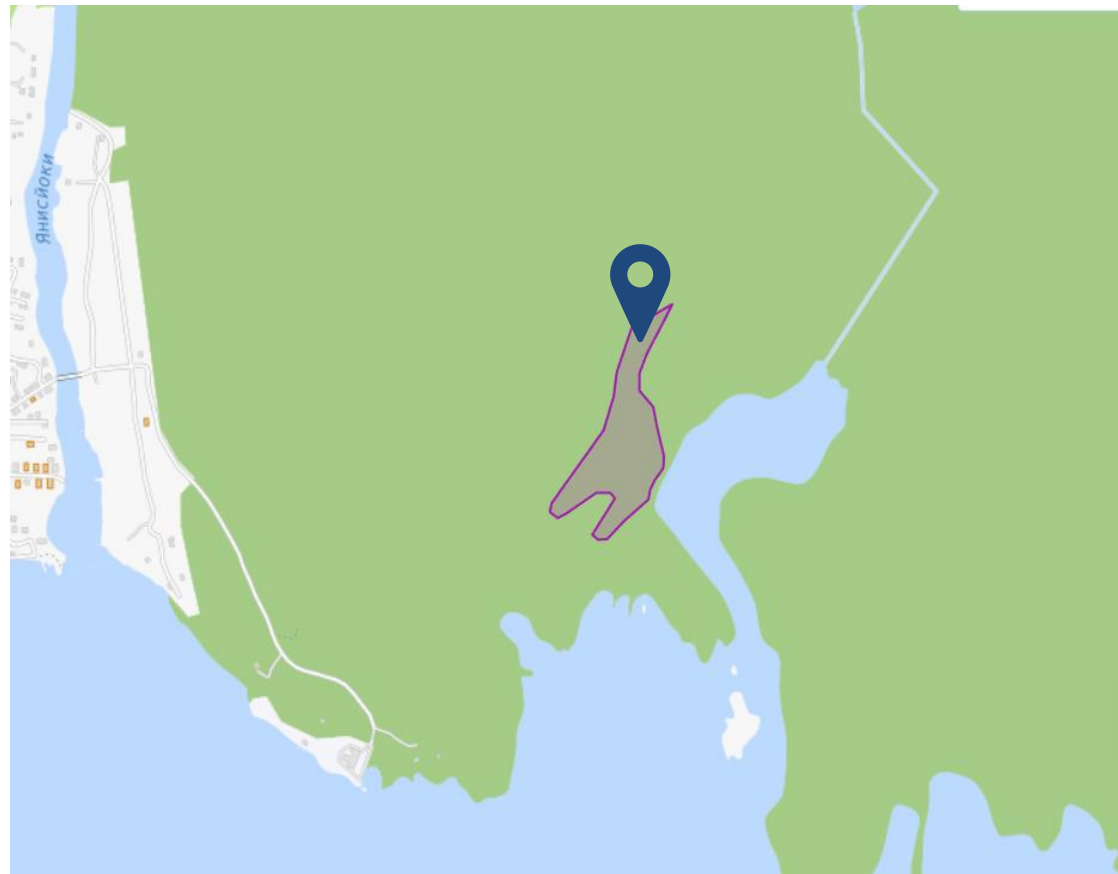
Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0030403:194**

Адрес: Республика Карелия,
Питкярантский муниципальный округ, д. Хийденсельга

Площадь: 87 090 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Отдых (рекреация). Территориальная зона Р-2. Зона объектов отдыха и туризма



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Учитывая значительную площадь участка, предлагается поэтапное освоение территории с диверсификацией средств размещения и услуг.

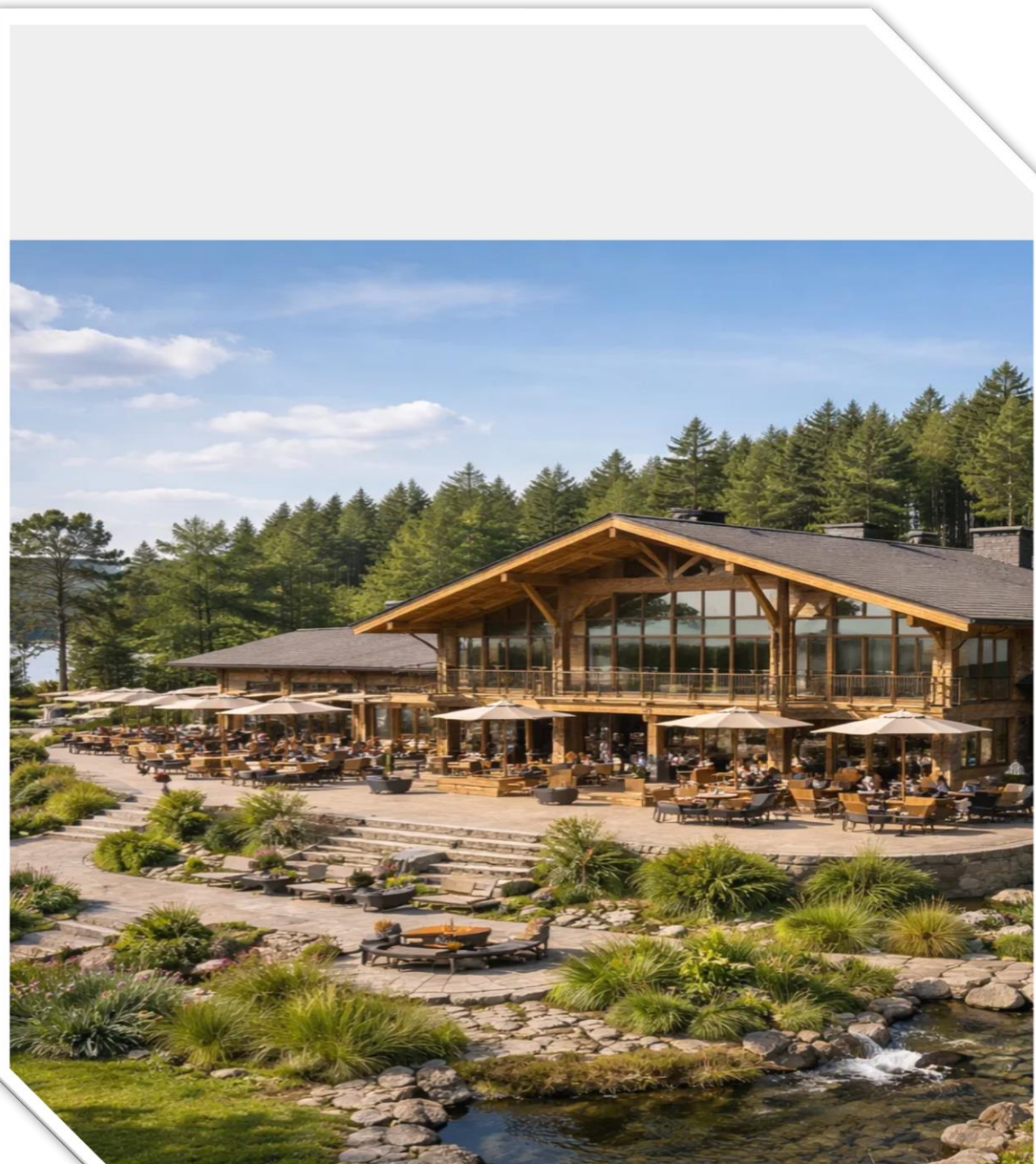
Этап 1 — Запуск базовой инфраструктуры

Объекты размещения:

- **10 модульных домов (глэмпинг):** Панорамные дома со всеми удобствами (санузел, душевая, мини-кухня).
- **5 коттеджей для семейного отдыха:** Более капитальные строения с повышенным уровнем комфорта, сауной, собственной гриль-зоной.

Объекты сервиса и питания:

- **Ресторан / кафе.**
- **Административно-хозяйственный блок:** Ресепшн, хранение инвентаря.



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Этап 2 — Расширение и создание точек притяжения Развитие средств размещения:

- Увеличение номерного фонда.
- Обустройство **палаточного городка / кемпинга** для бюджетных туристов (на 10-15 мест) с общей кухней и душевыми.

Рекреационная инфраструктура:

- Обустройство **пляжной зоны** на берегу Ладожского озера с шезлонгами, навесами, раздевалками.
- Создание **экологической тропы** по береговой линии и прилегающему лесу с видовыми площадками.
- Строительство **бани / сауны** на берегу с купелью.
- Спортивная площадка (волейбол, бадминтон).

Этап 3 — Водная инфраструктура и экскурсионное направление

Развитие водных активностей:

- Приобретение **катеров** для организации водных маршрутов к водопадам, в Ладожские шхеры и на Валаам.
- Строительство **причальной инфраструктуры** (пирс для маломерных судов).
- Создание пункта проката: сапы, лодки, катамараны, гидроциклы.

КОНЦЕПЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ



Ключевая идея: Использовать растущий турпоток в Карелию и создать комплекс, интегрированный в формирующуюся туристическую экосистему Питкярантского округа с возможностью организации маршрутов к ключевым достопримечательностям: водопадам Белые Мосты (Юканкоски), Ладожским шхерам, острову Валаам



Задача

Создание многофункционального
всесезонного туристского комплекса
(коттеджный поселок, глэмпинг,
рекреационная инфраструктура, причал)



Проект создания многофункционального туристского комплекса предусматривает инвестиции в размере более 120 млн рублей. Срок окупаемости проекта составляет 6-8 лет, что предполагает создание 25-35 рабочих мест.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:



**Субсидии в рамках Закона
Республики Карелия от 05.03.2013 №
1687-ЗРК**



**Получение земельного участка в
аренду без проведения торгов**



**Налоговые льготы на срок
окупаемости инвестиционного
проекта, но не более 10 лет**

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



АО «Корпорация развития Республики Карелия» — единое окно для инвесторов по оказанию информационной и консультативной помощи

Сайт

<https://kareliainvest.ru>

Телефон

+7 (8142) 59-60-50

Электронная почта

info@kr-rk.ru

Адрес

Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, дом 11

